

En el marco de los recorridos de inspección y verificación adelantados por el equipo técnico del Área de Infraestructura del Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito en las instalaciones de la sede administrativa, se identificaron diferentes condiciones físicas que requieren intervención dentro de las actividades de mantenimiento locativo. Como resultado de la visita realizada, se evidenció la siguiente situación, la cual se documenta como insumo para la formulación y estructuración de futuras intervenciones de mantenimiento.

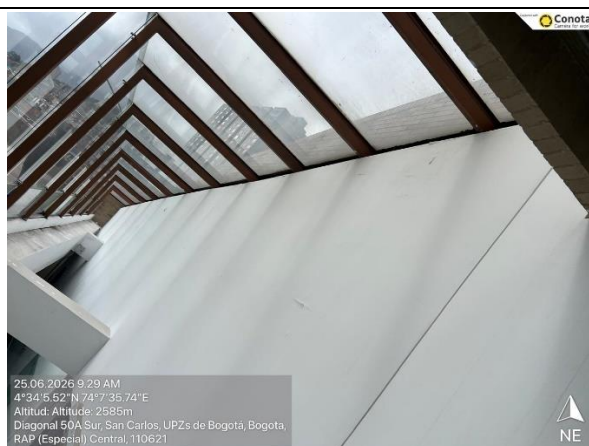
Ubicación: Cubierta

Elemento inspeccionado: Pared bajo Cubierta

Diagnóstico técnico:

Se evidencia presencia de humedad en la pared bajo cubierta, lo cual puede ocasionar deterioro de los acabados y requiere evaluación para determinar su origen y realizar la intervención correspondiente.

Registro fotográfico.



Registro fotográfico.



Ubicación: Cubierta

Elemento inspeccionado: Cubierta

Diagnóstico técnico:

Se evidencia vidrio de la cubierta quebrado, desprendimiento del borde superior de la estructura en vidrio y caída del riel del borde inferior, el cual se encuentra soportado de manera provisional con madera. Estas condiciones representan un riesgo estructural y de seguridad, por lo que requieren intervención inmediata

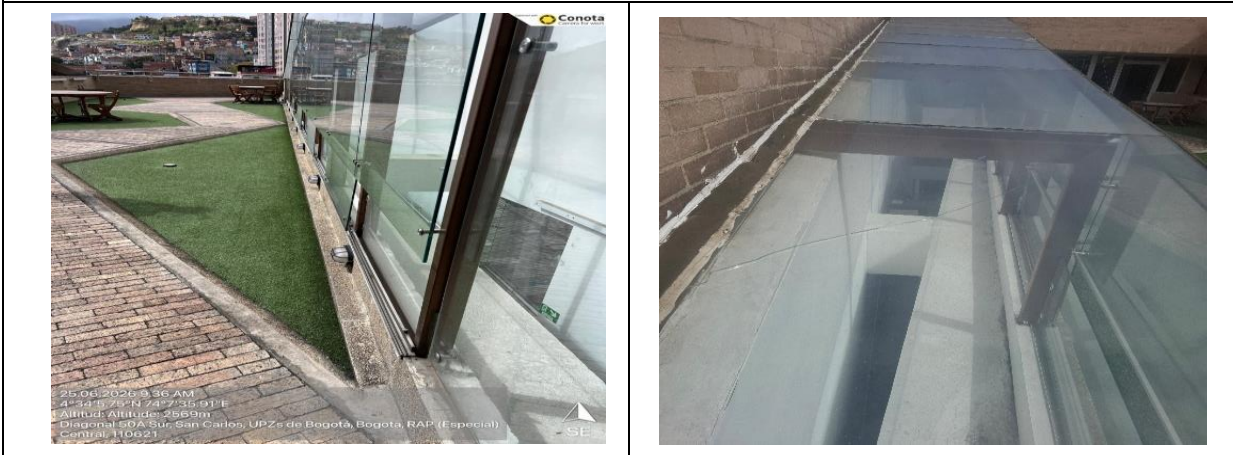
Registro fotográfico.



Registro fotográfico.



Registro fotográfico.



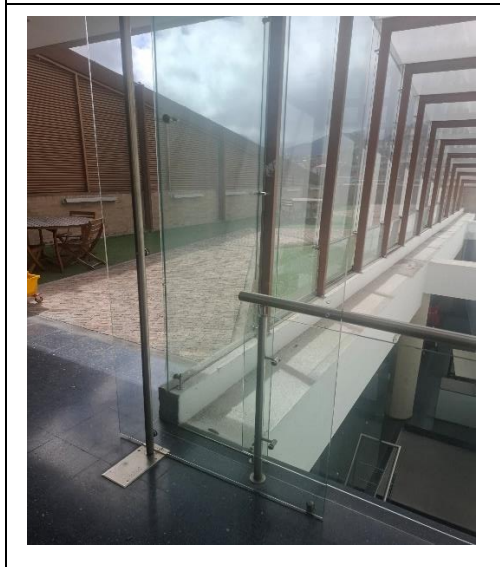
Ubicación: Terraza

Elemento inspeccionado: Puerta

Diagnóstico técnico:

Se evidencia que la puerta de acceso a la terraza no cuenta con cerradura y presenta un sistema de bloqueo improvisado, lo cual compromete la seguridad y el control de acceso al área, por lo que requiere instalación de cerradura adecuada

Registro fotográfico.



Ubicación: Terraza

Elemento inspeccionado: Estructura perimetral

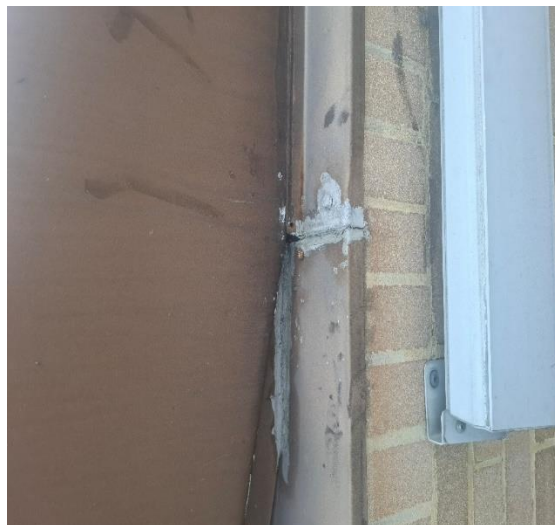
Diagnóstico técnico:

Se requiere el mantenimiento de pintura de la estructura perimetral, con el fin de proteger el material, prevenir su deterioro y mejorar su apariencia general

Registro fotográfico.



Registro fotográfico.



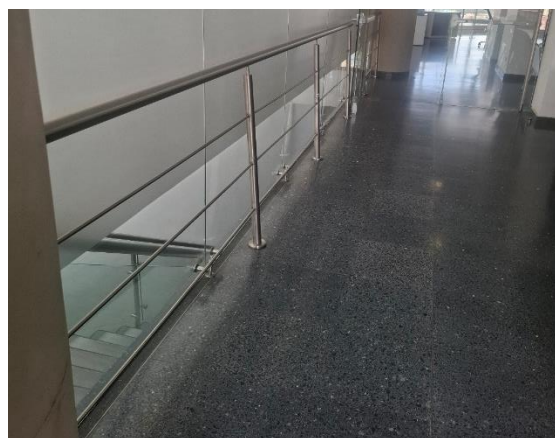
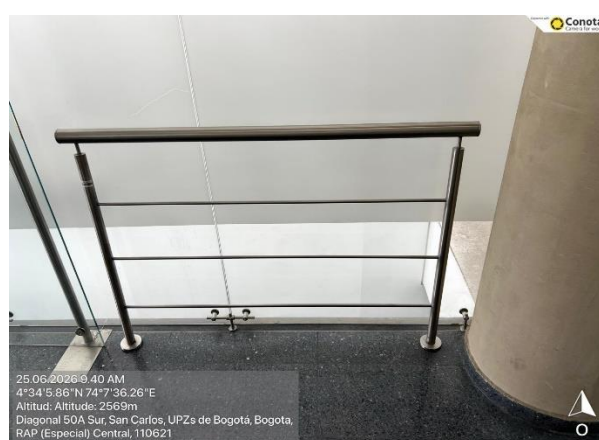
Ubicación: Pasillo

Elemento inspeccionado: Barandas

Diagnóstico técnico:

Se evidencia que las barandas se encuentran sueltas, lo cual representa un riesgo de seguridad para los usuarios, por lo que requieren ajuste y fijación inmediata.

Registro fotográfico.



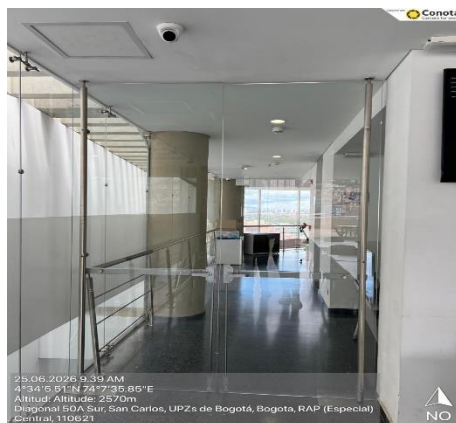
Ubicación: Pasillo

Elemento inspeccionado: Puertas

Diagnóstico técnico:

Se evidencia puerta doble descolgada y sin ajuste, lo cual afecta su correcto funcionamiento y seguridad, por lo que requiere alineación, ajuste y reparación de herrajes.

Registro fotográfico.



Ubicación: Cuarto de Racks

Elemento inspeccionado: pared

Diagnóstico técnico:

Se evidencia presencia de humedad en la zona contigua al cuarto de racks y la recepción, lo cual puede generar deterioro de los acabados y riesgo para los equipos, por lo que requiere evaluación e intervención para su corrección

Registro fotográfico.



Ubicación: Baño de Mujeres

Elemento inspeccionado: Techo, pared y piso

Diagnóstico técnico:

Se requiere el ajuste del techo en PVC, el tratamiento del borde de la puerta que presenta humedad y el mantenimiento del sifón, con el fin de garantizar el adecuado estado de las instalaciones y prevenir mayores deterioros o fallas en el funcionamiento

Registro fotográfico.



Registro fotográfico.



Ubicación: Baño Hombres

Elemento inspeccionado: Puerta y Lavamanos

Diagnóstico técnico:

Se requiere el anclaje del pivote superior de la puerta, así como el mantenimiento y/o ajuste de la grifería, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, estabilidad y seguridad en el uso de los elementos

Registro fotográfico.



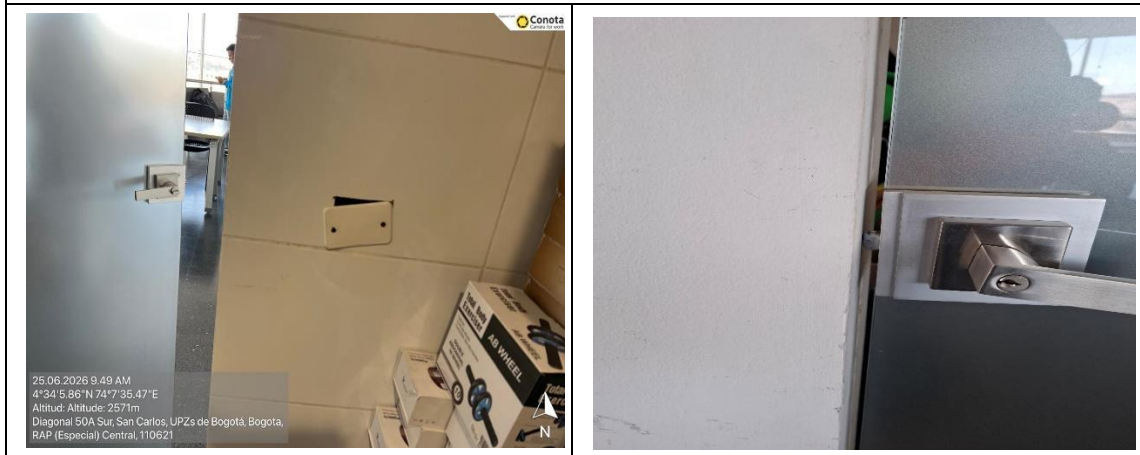
Ubicación: Cuarto de Almacén

Elemento inspeccionado: Puerta

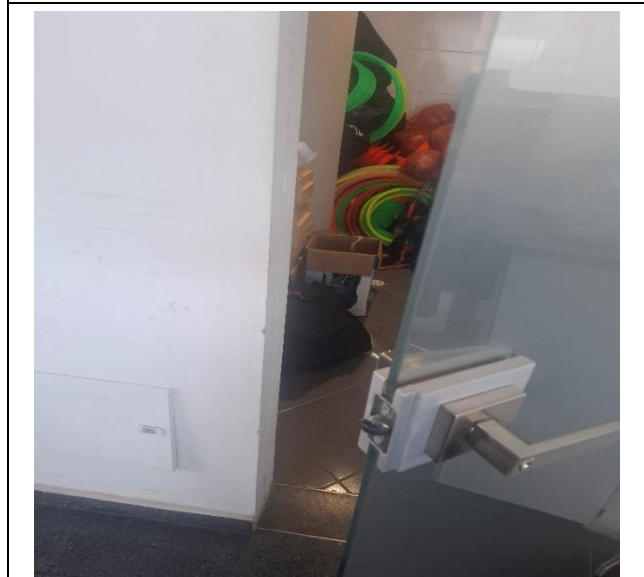
Diagnóstico técnico:

- Se evidencia tapa ciega caída y puerta con cerradura sin contrachapa metálica, lo cual afecta la seguridad y el correcto funcionamiento de los elementos, por lo que se requiere su instalación y ajuste correspondiente

Registro fotográfico.



Registro fotográfico.



Ubicación: Oficina

Elemento inspeccionado: Ventana

Diagnóstico técnico:

Se evidencia falta de herrajes en tres (3) ventanas, lo cual afecta su correcto funcionamiento, estabilidad y seguridad, por lo que se requiere el suministro e instalación de los elementos faltantes

Registro fotográfico.



Ubicación: Oficina

Elemento inspeccionado: Piso

Diagnóstico técnico:

Se requiere la instalación de protector de espuma en la canaleta de piso para toma corriente, el ajuste de terminales de internet ubicados en la canaleta de piso y la adecuación del paso de cable de internet externo fijado al piso con cinta, con el fin de garantizar la protección del cableado, el correcto funcionamiento de las conexiones y la seguridad en el tránsito

Registro fotográfico.



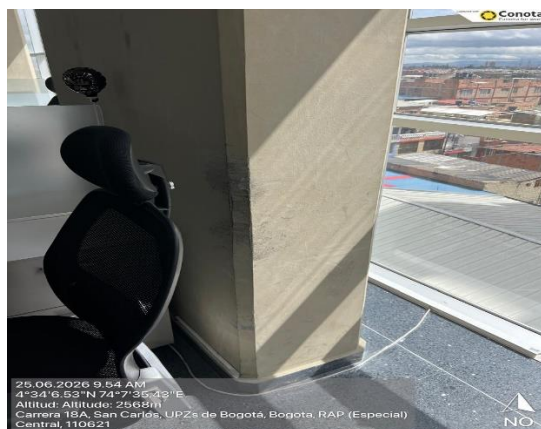
Ubicación: Oficina

Elemento inspeccionado: Paredes

Diagnóstico técnico:

Se evidencian grietas en paredes, deterioro en los acabados de pintura y afectaciones en el recubrimiento de columnas, condiciones que impactan la apariencia y conservación de las superficies, por lo que requieren reparación y mantenimiento

Registro fotográfico.



Ubicación: Sala de Juntas

Elemento inspeccionado: Techo

Diagnóstico técnico:

Se requiere realizar mantenimiento en el techo de drywall debido al retiro de un elemento, así como el ajuste de la luminaria, con el fin de restablecer las condiciones adecuadas de acabado, funcionamiento y seguridad del área.

Registro fotográfico.



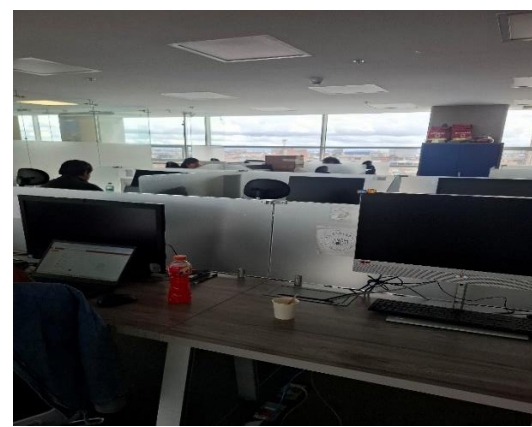
Ubicación: Oficina

Elemento inspeccionado: Escritorios

Diagnóstico técnico:

Se evidencia afectación en el módulo de vidrio del escritorio, por lo que se requiere revisión y ajuste o reparación según su estado, con el fin de garantizar su estabilidad, seguridad y correcto funcionamiento.

Registro fotográfico.



Informe daño y/o afectaciones del 6 piso Sede Alcaldía Local de Tunjuelito

Fecha de inspección: 25/06/2026

Inspección realizada por: Arq. Nathalya Antolinez y Arq. John Vásquez

Proyectó: Yuly Viviana Brochero Sierra– Profesional Área de Infraestructura FDLT CPS 174 -2026 